



**Unione Montana Appennino Parma Est**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE MONTANA APPENNINO PARMA EST**

VERBALE DI GARA 1

BANDO PROCEDURA APERTA  
PROGETTO "AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI  
VAL PARMA - PRIMO STRALCIO"

IMPORTO A BASE D'ASTA € **717.945,05** di cui € **17.652,53** per oneri per la  
sicurezza non soggetti a ribasso

CODICE CUP - I98D18000010007 - CODICE CIG 7611289A5F

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **uno** del mese di **ottobre** alle ore **14:30** si sono riuniti presso la sede istituzionale dell'Unione Montana Appennino Parma Est, P.zza G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR), nell'ufficio del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, aperto al pubblico, il Presidente monocratico ing. Bacchieri Cortesi Giampiero, nella sua qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, oltre al dott. Ugo Giudice ed alla dott.ssa Bianca Mattace quali testimoni.

Alle ore 14:50 il Presidente monocratico dichiara aperta la gara;

PREMESSO che:

- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 755/2018 è stato approvato il piano di riparto dei contributi previsti dal Fondo sociale per spese di investimento, destinabili alla realizzazione di interventi su strutture socio-assistenziali e socio-sanitarie e il disciplinare per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei relativi contributi e in particolare l'Allegato 1 con specifica al punto 2 di € 400.000 a favore di ASP Azienda Sociale Sud-Est di Langhirano (PR) per Ampliamento e ristrutturazione della Casa Residenza per Anziani Val Parma - Primo stralcio;
- Con Deliberazione Regionale n. 11812 del 23/07/2018 del Servizio Strutture, Tecnologie e Sistemi Informativi - Direzione Generale Cura della Persona, Salute e Welfare è stato ammesso il contributo all'intervento n. 2 "Ampliamento e ristrutturazione della Casa Residenza per Anziani Val Parma - primo stralcio" dell'ASP Azienda Sociale Sud-Est di Langhirano (PR), previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 755/2018;
- Con Disposizione del Presidente dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 18/06/2018 è stato approvato il progetto relativo all'intervento di ampliamento e

ristrutturazione della Casa Residenza per Anziani Val Parma – Primo stralcio con lavori ai piani: seminterrato, terra e primo (come da progetti ed elaborati depositati e conservati agli atti), il cui valore ammonta complessivamente a € **892.978,56**;

- con atto del Direttore dell’Azienda Sociale Sud Est (PR) n. 23 del 30/08/2018 si è proceduto alla determinazione a contrarre e preso atto dei suoi contenuti;
- con Determinazione N. 290 del 04/09/2018 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana Appennino Parma Est è stata indetta “procedura aperta”, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, per l'affidamento dei lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI VAL PARMA – PRIMO STRALCIO” del Comune di Langhirano, aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 c. 2 del D. Lgs. N. 50/2016;
- in data 06/09/2018 venivano pubblicati il bando e disciplinare di gara approvati, unitamente a DGUE, modello di offerta economica ed elaborati progettuali, nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” dell’Unione Montana Appennino Parma Est;

### **TUTTO CIO’ PREMESSO**

Il Presidente constata che l’Ufficio Protocollo ha consegnato alla commissione n. 4 (quattro) buste chiuse e sigillate contenenti atti di partecipazione della gara in oggetto, pervenute, entro il termine perentorio, fissato per le ore **12:00** del giorno **01 ottobre 2018**, dalle seguenti Ditte:

<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Protocollo</b>
1	<b>BUCCI S.P.A.</b> (LESIGNANO DE' BAGNI) / <b>BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI</b> (LANGHIRANO)	01/10/2018 N. 7862 H. 11:19
2	<b>ICOED S.R.L.</b> (MODENA) / <b>I.CO.EL. S.R.L.</b> (LECCE)	01/10/2018 N. 7867 H. 11:36
3	<b>EUREDIL S.R.L.</b> (LANGHIRANO) / <b>M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L.</b> (CORCAGNANO)	01/10/2018 N. 7869 H. 11:44
4	<b>ANT 2 S.R.L.</b> (CORRIDONIA (MC))	01/10/2018 N. 7872 H. 12.00

La Commissione prende atto che i plichi presentati risultano tutti regolarmente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura così come previsto dal disciplinare di gara, e procede a numerare le buste.

Il Presidente:

- enuncia preliminarmente ai membri i principi con cui coordinerà i lavori della commissione, tesi alla massima apertura rispetto all’interpretazione degli atti presentati, pur tutelando il principio di parità di trattamento e di impossibilità di sanare documenti non in possesso dell’impresa alla data di presentazione dell’offerta;
- dispone, quindi l’apertura dei plichi ai soli fini della verifica dell’ammissibilità delle offerte delle ditte concorrenti, numerando la documentazione presentata seguendo l’ordine di arrivo;

- appone la firma sulle buste recanti l'offerta tecnica e quella economica presentate dai concorrenti;
- dispone la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti, da cui si evince quanto segue:

<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Evidenze documentali</b>
1	<b>BUCCI S.P.A.</b> (LESIGNANO DE' BAGNI) / <b>BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI</b> (LANGHIRANO)	Ditta ammessa
2	<b>ICOED S.R.L.</b> (MODENA) / <b>I.CO.EL. S.R.L.</b> (LECCE)	Ditta ammessa
3	<b>EUREDIL S.R.L.</b> (LANGHIRANO) / <b>M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L.</b> (CORCAGNANO)	Ditta ammessa
4	<b>ANT 2 S.R.L.</b> (CORRIDONIA (MC))	Ditta ammessa

Vengono quindi aperte le buste "B - "Offerta Tecnica" rilevando la presenza della documentazione richiesta dal bando di gara.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 15.20, riponendo i plichi in luogo sicuro. Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Giampiero Bacchieri Cortesi

I TESTIMONI

F.to Dott.ssa Bianca Mattace

F.to Dott. Ugo Giudice