

BANDO PROCEDURA APERTA
PROGETTO “AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA
RESIDENZA ANZIANI VAL PARMA – PRIMO STRALCIO”
CODICE CUP - I98D18000010007

CODICE CIG 7611289A5F

1. **STAZIONE APPALTANTE:** La Centrale di Committenza dell’Unione Montana Appennino Parma Est, piazza Ferrari n° 5 – Langhirano (PR).
1.1. Responsabile del procedimento: ing. Michele Giordani presso Comune di Langhirano p.zza Ferrari 1 tel. 0521/354217 – 0521/354222 ind. mail: m.giordani@comune.langhirano.pr.it;
1.2. Responsabile centrale unica di committenza: Ing. Giampiero Bacchieri Cortesi Piazza G. Ferrari 5 – Langhirano telefono: 0521 354111 ind. mail: giampiero.cortesi@unionemontanaparmaest.it
1.3. Ente esecutore del Contratto: ASP Azienda Sociale Sud-Est di Langhirano (PR),
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 indetto con determinazione a contrarre di ASP Azienda Sociale Sud-Est di Langhirano (PR) n. 23 del 30/08/2018;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1 luogo di esecuzione:** Comune di Langhirano;
 - 3.2 descrizione:** Gli interventi previsti sono finalizzati all’ampliamento della Casa protetta “Val Parma” in Langhirano;
 - 3.3 importo complessivo dell’appalto:** L’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **717.945,05** di cui € **17.652,53** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi si intendono al netto dell’iva.
 - 3.4 Lavorazioni di cui si compone l’intervento:** L’intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

<i>categ.</i>	<i>Importi in euro</i>		
	<i>Lavori «1»</i>	<i>oneri sicurezza «2»</i>	<i>Totale «T = 1 + 2»</i>
OG1	€ 498.589,92	€ 12.568,60	€ 511.158,52
OG11	€ 201.702,60	€ 5.083,93	€ 206.786,53

I lavori ascritti alla categoria prevalente OG1 rientrano nella classifica II. Per partecipare alla gara l’impresa singola deve essere in possesso della qualificazione nella categoria OG1 classifica II e nella categoria OG11 classifica I.

A norma dell’art. 89 comma 11 del codice e dell’art. 1 comma 2 e 2 comma 1 del d.p.r. 10 novembre 2016 n. 248 le lavorazioni afferenti alla categoria scorporabile non sono passibili di avvalimento e sono subappaltabili nel limite del 30% dell’importo delle stesse: tale quota non riduce quella di cui all’art. 105 comma 2 del codice.

4. **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo.
5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **370 (trecentosettanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Date le caratteristiche d'urgenza per la realizzazione dell'intervento si rimanda all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.
6. **DOCUMENTAZIONE: il presente bando, il disciplinare di gara** contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici progettuali e documentali che compongono il progetto esecutivo, sono disponibili sul sito internet della centrale di committenza.**
7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 7.1. **termine di ricezione delle offerte:** Entro le **ore 12:00 del giorno 01/10/2018;** Ufficio protocollo della Centrale di Committenza della Comunità Montana Unione Comuni Parma Est, piazza Ferrari n° 5 – Langhirano (PR)
 - 7.2. **modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara;**
 - 7.3. **apertura offerte:** seduta pubblica il giorno **01/10/2018** alle ore **14,30** presso la sede istituzionale sita in Langhirano P.zza Ferrari 5: subito dopo l'apertura della documentazione amministrativa si prevede di svolgere la commissione tecnica e quindi l'apertura delle offerte economiche.
8. **FINANZIAMENTO:** L'opera è finanziata per € 400.000,00 contributo previsto dal Fondo Sociale Regionale per Spese di Investimento (ex art. 48 L.R. 2/2003) - Deliberazione della Giunta regionale n. 755/2018 e per € 492.978,56 con risorse proprie dell'Ente, attraverso attivazione di un piano economico-finanziario e alienazione di patrimonio disponibile.
9. **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'articolo 45 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi ai sensi degli articoli 47 e 48 del stesso d.lgs.
10. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO DI PARTECIPAZIONE NECESSARIE PER LA COSTRUZIONE:** a norma dell'art. 216 comma 14 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica di cui al punto 3.4 del presente bando.
11. **AVVALIMENTO.** A norma dell'art. 89 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 le imprese prive dei requisiti di cui al comma precedente (Imprese c.d. Ausiliate) possono partecipare alla gara avvalendosi delle attestazioni SOA e dei requisiti di un altro soggetto (impresa c.d. ausiliaria) alle condizioni indicate nel disciplinare di gara relativamente alla sola categoria prevalente. A norma dell'art. 89 comma 11 del codice e dell'art. 1 comma 2 e 2 comma 1 del d.p.r. 10 novembre 2016 n. 248 Non è oggetto di avvalimento la categoria OG11
12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per **180** giorni (centottanta) dalla data dell'esperimento della gara;

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del codice in ragione dei seguenti elementi:

Elemento	Punteggio
1) PREZZO	10/100
2) PROPOSTA TECNICA	90/100

A) OFFERTA ECONOMICA – PUNTI MASSIMI 10

Il punteggio verrà attribuito secondo il seguente calcolo:

ribasso in valutazione/migliore ribasso X punti massimi

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

B) OFFERTA TECNICA QUALITATIVA - MAX PUNTI 90: il punteggio degli elementi qualitativi verrà assegnato come di seguito indicato:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		P.TI
sub elemnto	descrizione sub elemento	
RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE	Individuazione e definizione delle procedure di lavoro che consentano di ridurre i tempi di realizzazione con particolare riferimento all'esecuzione della prova di carico diretta su pali, fermo restando l'ottemperanza alle prescrizioni del progetto esecutivo, di cui al par. 8.1 del doc. St.a03. In particolare dovranno essere indicate le scelte che s'intendono compiere per ridurre i tempi intercorrenti (28 giorni) tra il termine di ultimazione dei pali e l'esecuzione delle prove di carico.	20
PRESTAZIONI ENERGETICHE	Aumento standard prestazionali serramenti, con eventuale motorizzazione di quelli esterni, piano seminterrato e rialzato.	20
	Aumento standard prestazionale frangisole con ipotesi di motorizzazione dei movimenti delle lamelle frangisole (vedi Tav. A.b28)	20
CANTIERIZZAZIONE	Possibile miglioria strada di accesso al cantiere interna al lotto ASP proveniente da Via Toscanini.	10
	Proposte inerenti la conservazione e l'eventuale consolidamento delle aree esterne coinvolte dal cantiere	10
VIVIBILITA' DEL TERRAZZO SUPERIORE	Sistema di ombreggiamento del terrazzo, ricavato con la realizzazione dell'ampliamento, con sistema mobile/temporaneo da utilizzarsi nelle stagioni che permettono la permanenza in esterno degli ospiti della CRA.	10
TOTALE		90

A disposizione dei concorrenti saranno messi gli elaborati grafici in formato dwg (da ritirarsi presso il Responsabile del procedimento all'atto del sopralluogo, v.di p.to 15), mentre gli altri elaborati verranno consegnati in formato pdf.

Il progetto proposto dovrà essere corredato da:

- Una relazione descrittiva (**max 2 facciate A4 in carattere arial 11, eventuali ulteriori pagine non saranno prese in considerazione**) per ogni elemento di valutazione proposto)

delle migliorie offerte);

- Documentazione fotografica e/o documentazione tecnica relativa alle tipologie di materiali proposti (nessun limite)
- Specifico computo metrico **non estimativo** delle migliorie offerte (il computo metrico estimativo dovrà invece essere inserito nella busta contenente l'offerta economica);
- Eventuali elaborati grafici da cui si evincano le opere integrative proposte;

Gli elaborati progettuali sopra descritti, firmati da tecnico abilitato e controfirmati dall'impresa proponente per accettazione e conferma, andranno inseriti nella busta B - "OFFERTA TECNICA".

La valutazione dell'offerta tecnica qualitativa da parte della commissione avviene come segue:

- 1) distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, ed elencati in precedenza, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta **B**) della «**Offerta tecnica**».
- 2) a ciascun singolo elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso **tra 0 (zero) e 1 (uno)**, da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	0,8-1	È ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Molto buono	0,6-0,79	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Buono	0,4-0,59	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni molto buone
Discreto	0,2-0,39	aspetti positivi più che sufficienti
Modesto	0,01-0,19	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrilevante	0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

- 3) l'attribuzione dei coefficienti avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- 4) per ciascun singolo elemento di valutazione è effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la formula:

$$V(a) i = P_i / P_{max}$$

dove:

V(a) i è il coefficiente della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

P_i è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

P_{max} è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

- 5) a ciascun singolo elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il peso previsto;

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

Riparametrazione: La commissione disporrà la riparametrazione sia dei punteggi inerenti i singoli elementi che del punteggio complessivo finale.

Non saranno ammesse alla successiva fase di verifica dell'offerta economica le i concorrenti che nella valutazione delle offerte tecniche qualitative non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 60 punti conseguito al termine delle operazioni di riparametrazione.

14. **VARIANTI: sono ammesse varianti** esclusivamente nell'ambito degli elementi oggetto di valutazione ai fini dell'assegnazione del punteggio sopra indicati.

15. **OBBLIGO DI SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE.** E' previsto l'obbligo di sopralluogo certificato.

16. **GESTIONE DELLE ESCLUSIONI**

16.1. A norma dell'art. 85 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 le violazioni, afferenti ad elementi formali della domanda di partecipazione previsti a causa di esclusione sono sanabili nel termine perentorio indicato dall'amministrazione nella richiesta di regolarizzazione.

16.2. Il soccorso istruttorio non si estende agli elementi dell'offerta tecnica ed economica.

16.3. A Costituiscono violazioni insanabili e generano immediatamente l'esclusione del concorrente le seguenti:

16.3.1. offerta pervenuta oltre il termine ultimo stabilito dalla presente lettera invito;

16.3.2. impossibilità di identificare l'offerente o la gara cui l'offerta è diretta;

16.3.3. la mancata sigillatura del plico generale e di quello contenente l'offerta tecnica e l'offerta economica.

16.3.4. elementi che incidono rendendolo indeterminato sul contenuto dell'offerta (per es. offerta parziale, plurima o condizionata);

16.3.5. incompletezza ed irregolarità afferenti l'offerta economica

16.3.6. mancato rispetto del termine per la presentazione delle integrazioni richieste dalla stazione appaltante nelle procedure di soccorso istruttorio di cui al precedente punti 16.1.

16.3.7. la mancata allegazione del contratto di avvalimento ovvero la nullità di questo.

16.4 La verifica dei requisiti avverrà attraverso il sistema AVCpass. La mancanza del **PASSOE** non comporta esclusione. Il concorrente dovrà in ogni caso produrre il documento entro il termine indicato dall'amministrazione.

17. **ALTRE INFORMAZIONI:**

17.1. Tutte le informazioni e comunicazioni relative alla presente procedura aperta avverranno a mezzo fax ovvero P.E.C.. Le imprese a questo proposito dovranno indicare l'indirizzo P.E.C. ed il n. di fax al quale chiedono di ricevere le comunicazioni con riguardo in particolare alle informazioni di cui all'art. 76 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

17.2. Sono esclusi della partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

17.3. non sono ammesse offerte al rialzo;

17.4. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

17.5. in caso di parità di punteggio finale si procederà nei modi e forme di cui di cui all'articolo 77 del r.d. 23 maggio 1924 n. 827.

- 17.6.** l'aggiudicatario deve prestare le garanzie e polizze assicurative richieste dal capitolato speciale d'appalto.
- 17.7.** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 17.8.** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- 17.9.** Il contratto sarà assoggettato alla disciplina prevista dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa pertanto con la presentazione dell'offerta si obbliga a rispettarne le previsioni anche con riguardo alla cd. "Filiera" sotto le comminatorie di legge (cfr legge 13 agosto 2010 n. 136 artt. 3 e 6 come modificati dal d.l. 12 novembre 2010 n. 187 convertito nella legge 17 ottobre 2010 n. 217 e le determinazioni dell'autorità 8 e 10 del 2010);
- 17.10.** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- 17.11.** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- 17.12.** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- 17.13.** In caso di fallimento dell'appaltatore ovvero di risoluzione per grave inadempimento dello stesso la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del codice dei contratti.
- 17.14.** è esclusa la competenza arbitrale; per ogni controversia il foro competente è quello di Parma;
- 17.15.** è esclusa la competenza arbitrale; per ogni controversia il foro competente è quello di Parma;
- 17.16.** responsabile unico del procedimento:
- 17.16.1.1. Responsabile del procedimento:** ing. Michele Giordani presso Comune di Langhirano p.zza Ferrari 1 tel. 0521/354217 – 0521/354222 ind. mail: m.giordani@comune.langhirano.pr.it
- 17.16.1.2. responsabile centrale unica di committenza** Ing. Giampiero Bacchieri Cortesi Piazza G. Ferrari 5 – Langhirano telefono: 0521 354111 ind. mail: giampiero.cortesi@unionemontanaparmaest.it

Ai sensi del regolamento comunitario in materia di protezione dei dati personali si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto.

Langhirano li 3 set. 18

IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA